www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Marbella

795.000€











Ref.-ID: R5348101 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 2,940 EUR / año **IBI: 1,075 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **3** **3** **184 m2**

Casa adosada en venta en El Capricho, Marbella | Urbanización cerrada | Jardín privado | Sótano habitable Magnífica casa adosada en venta en la exclusiva zona de El Capricho, Marbella, situada en una tranquila urbanización privada con seguridad, ideal para quienes buscan confort, privacidad y una excelente ubicación cerca del mar. A pocos minutos de la playa y rodeada de todos los servicios: El Corte Inglés, supermercados, restaurantes, colegios internacionales como SWANS y zonas de ocio. Junto al Parque del Capricho, perfecto para disfrutar de la naturaleza, paseos y actividades al aire libre. La vivienda, con orientación sur, ofrece una excelente luminosidad durante todo el día. Dispone de aire acondicionado frío/calor y sistema de alarma, garantizando confort y seguridad. En la planta principal encontramos un amplio y acogedor salón-comedor con salida directa a terraza y jardín privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Cocina independiente totalmente reformada y equipada, además de aseo de cortesía. La primera planta alberga dos dormitorios en suite, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con acceso a una terraza privada con vistas abiertas. El sótano ha sido habilitado como una gran estancia con baño en suite, perfecta como dormitorio adicional, zona de invitados, despacho, sala de cine o gimnasio. Incluye también un amplio vestidor, zona de lavandería y acceso al garaje subterráneo. La propiedad cuenta además con plaza de aparcamiento exterior. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado