EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

1.249.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5348098 | **Benahavís** | **Apartamento**

Comunidad: 6,108 EUR / año | **IBI: 626 EUR / año** | **Basura: 18 EUR / año** | **4** | **3** | **142 m2**

Descubra uno de los áticos más destacados en Marbella Club Hills: una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda perfectamente situada en una de las comunidades cerradas más codiciadas de Benahavís, reconocida por su auténtico encanto andaluz. Este impresionante ático, construido en 2021, se distribuye cuidadosamente en un solo y espacioso nivel, ofreciendo 3 generosos dormitorios, además de una oficina dedicada y 3 elegantes baños. A pesar de su moderna construcción, conserva la amplitud y el carácter clásico, con habitaciones y baños de gran tamaño, un diseño de planta abierta y una distribución fluida para una vida cómoda y sencilla. Las ventanas panorámicas con marcos mínimos inundan la vivienda de luz natural, resaltando los materiales de alta calidad y los acabados de lujo, incluyendo calefacción por suelo radiante en los baños. Un elemento destacado es el amplio solárium en la azotea, ideal para instalar una pequeña piscina o jacuzzi, proporcionando un refugio privado para disfrutar del clima mediterráneo y de vistas panorámicas impresionantes. El ático está completamente equipado con modernos sistemas de seguridad, incluyendo cámaras internas y externas, y protección contra rayos para su tranquilidad. Rodeada de naturaleza, la residencia goza de vistas ininterrumpidas al mar hacia el sur y de verdes paisajes sobre el prestigioso Marbella Club Golf Resort hacia el este. Los residentes disfrutan de una comunidad que combina el encanto andaluz con modernas comodidades: un club social elegante, piscina al aire libre, piscina infantil, gimnasio totalmente equipado, sauna y hammam tradicional. Dos plazas de aparcamiento subterráneo completan esta propiedad excepcional. Una oportunidad única para adquirir un ático moderno y espacioso, lleno de luz natural, lujo y estilo de vida, ubicado en una encantadora comunidad de inspiración andaluza.