

Ventas - Apartamento - Fuengirola
659.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5347891

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 4,200 EUR / año

IBI: 750 EUR / año

Basura: 50 EUR / año



2



2



101 m2

Adéntrate en un estilo de vida mediterráneo refinado con este apartamento a estrenar, orientado al sur, ubicado en la codiciada fase Las Lomas 5 de La Reserva del Higuerón. Con aproximadamente 100 m² de espacio interior y una terraza de 35 m², esta vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre confort interior y vida al aire libre. Gracias a su orientación, la luz natural inunda el apartamento durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor desde el primer momento. Originalmente diseñado como un apartamento de tres dormitorios, la distribución ha sido cuidadosamente transformada en una espaciosa vivienda de dos dormitorios. Esta modificación ha permitido crear una zona de estar significativamente más amplia, mejorando tanto la sensación de amplitud como el confort diario. La cocina de concepto abierto—equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama y acabados de calidad—se integra perfectamente con el salón, que a su vez conecta directamente con la terraza a través de grandes ventanales. Desde la terraza se pueden disfrutar de agradables vistas a zonas verdes, con una sutil conexión visual hacia el Mediterráneo en la distancia—un entorno ideal para largos desayunos o cenas relajadas al atardecer. Ambos dormitorios están situados en el lado más tranquilo del apartamento, orientado hacia la montaña, ofreciendo privacidad y un refugio de calma alejado de las zonas principales de la vivienda. La comunidad cuenta con jardines cuidadosamente mantenidos y una impresionante piscina infinita con vistas al mar, perfecta para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. La playa se encuentra a solo 1 km, mientras que el DoubleTree by Hilton Resort & Spa está a tan solo 500 metros a pie, ofreciendo acceso a excelentes instalaciones de bienestar, restauración y deporte. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero, todo incluido en el precio. Idealmente situada entre Marbella y Málaga, con conexión directa en tren al aeropuerto de Málaga y al centro de la ciudad, esta vivienda es perfecta tanto para uso personal como para inversión. El alquiler de corta duración está permitido en la comunidad, ofreciendo un gran potencial de rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la costa. Disponible para entrega inmediata. Disponemos de llaves y podemos organizar visitas directamente. Una vivienda moderna, completamente nueva y lista para personalizar—una oportunidad única en Las Lomas 5. Tour virtual, fotografías adicionales y más información disponibles bajo solicitud. Contáctanos hoy mismo para organizar tu visita.

Posición

- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa