



**Ventas - Apartamento - Mijas Golf**  
**429.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5347867**

**Mijas Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 846 EUR / año**



**3**



**3**



**120 m2**

Elegante ático con vistas panorámicas al mar en Mijas Golf. Ubicado en la prestigiosa comunidad de Single Home, este exclusivo ático destaca por su posición privilegiada en el bloque más alto del residencial, ofreciendo espectaculares vistas de 180 grados al mar, al campo de golf y a las colinas de Mijas. Su orientación sureste le asegura abundante luz natural durante todo el día. La vivienda cuenta con un hall de recepción de 6 m<sup>2</sup>, una amplia cocina equipada con acceso a un gran lavadero independiente. El luminoso salón de 27 m<sup>2</sup> tiene salida directa a la terraza principal (de aproximadamente 22 m<sup>2</sup>), la misma incluye una zona con pérgola y es perfecta para disfrutar del sol, las vistas y el aire libre. Dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados (dos de ellos en suite) y 3 baños completos. Uno de los dormitorios en suite tiene salida a la terraza principal, mientras que el dormitorio principal dispone de su propia terraza independiente de unos 10 m<sup>2</sup> con pérgola y un baño en suite con sauna y ducha. El tercer dormitorio tiene orientación noroeste (sol de tarde) y goza de agradables vistas a una calle lateral tranquila. Construido con excelentes calidades, incluye suelos de mármol, grifería Grohe, sanitarios Jacob Delafon y aire acondicionado Daikin. El acceso a la propiedad es a través de un porche privado, lo que aporta mayor privacidad. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Single Home es una de las comunidades más buscadas de Mijas Golf. Cuenta con 3 piscinas (una de ellas de cloración salina) y exhuberantes jardines. Ubicación y distancias: Mijas Golf es una exclusiva zona residencial que toma su nombre del prestigioso campo de golf profesional, compuesto por dos recorridos de 18 hoyos diseñados por Robert Trent Jones Senior: Los Lagos y Los Olivos. El Hotel La Zambra 5\* Gran Lujo by Hyatt posiciona a Mijas Golf como un referente del turismo de lujo. Se encuentra a solo 22 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos de Fuengirola y a 30 minutos de Marbella, con la zona de servicios a tan solo 5 minutos y la playa a 10 minutos en coche.

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa