

Ventas - Casa - The Golden Mile
2.195.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5347720

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 4,308 EUR / año

IBI: 951 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



4



3.5



250 m2

Ubicada en la codiciada urbanización de Arco Iris en Altos de Puente Romano, esta excepcional casa adosada ofrece una oportunidad única para adquirir una de las viviendas más amplias de la comunidad. Situada en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, a un corto paseo del reconocido Resort Puente Romano, del paseo marítimo y de los encantadores restaurantes del Forum, su ubicación privilegiada ofrece comodidad, prestigio y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Presentada en impecable estado, la propiedad cuenta con 250 m² interiores, con un diseño contemporáneo y refinado caracterizado por el confort, la luz natural y proporciones generosas. La amplia zona de estar principal ofrece una cocina abierta con comedor que se integra de forma fluida con la terraza exterior y la piscina privada, ideal para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima soleado de Marbella durante todo el año. La vivienda dispone de 4 dormitorios y 3 baños, incluyendo 2 en suite, además de un aseo de cortesía. Cada estancia ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la privacidad y la tranquilidad. Uno de los puntos destacados es el exclusivo espacio de spa privado, equipado con sauna y jacuzzi, que ofrece un lujoso oasis de bienestar dentro del hogar. Las vistas espectaculares se disfrutan desde todos los niveles: la icónica montaña La Concha crea un impresionante telón de fondo, mientras que las plantas superiores ofrecen preciosas vistas al mar que se extienden hasta el horizonte. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada con capacidad para dos coches y un amplio trastero, proporcionando una excelente funcionalidad tanto como residencia permanente como segunda vivienda de lujo. Combinando diseño contemporáneo, una ubicación excepcional, vistas únicas y comodidades exclusivas como piscina y spa privados, esta casa adosada destaca como una de las mejores oportunidades disponibles en la Milla de Oro de Marbella. Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en uno de los barrios más prestigiosos de la costa.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Cocina Comedor

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario