

Ventas - Casa - The Golden Mile
2.190.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5347633

The Golden Mile

Casa



5



3.5



257 m2

La casa adosada de cinco dormitorios está situada en la prestigiosa comunidad de Marbellamar, en la exclusiva Milla de Oro de Marbella, a solo 50 metros de la playa. Ofreciendo una excelente oportunidad de renovación, la propiedad presenta un fuerte potencial para transformarse en una casa contemporánea elegante en una de las zonas más buscadas de Marbella. El diseño es amplio y bien distribuido a través de múltiples niveles. La planta principal cuenta con un amplio salón y comedor con acceso directo a una terraza privada, una cocina independiente, zona de lavandería, aseo de invitados y un dormitorio de invitados. Aunque funcionales, estos espacios se beneficiarían de la modernización para alcanzar todo su potencial. En la primera planta, hay tres dormitorios, uno con baño en suite y terraza privada, mientras que los dos restantes comparten un baño familiar. El nivel superior ofrece un dormitorio adicional con acceso a un gran solárium, donde se pueden disfrutar de vistas panorámicas al mar y a la montaña. Otras características incluyen armarios empotrados, aire acondicionado y suelo de mármol, aunque la actualización en todo el mundo mejoraría significativamente tanto la comodidad como el valor. Los residentes de Marbellamar disfrutan de hermosos jardines comunitarios, una gran piscina, pistas de paddle y tenis, un parque infantil y seguridad las 24 horas. La ubicación es inmejorable, a poca distancia de la playa, los servicios locales y el famoso Marbella Club.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelos de Mármol

Orientación

- ✓ Sureste

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Aparcamiento

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle