

Ventas - Casa - Estepona
1.550.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5347618

Basura: 152 EUR / año

Estepona



6



6.5



200 m2

Casa



1295 m2

Casa recientemente renovada, ubicada en posición de ladera y distribuida en dos amplias parcelas. Esta excepcional propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas tanto al mar como al pueblo — una combinación única de privacidad, amplitud y entorno natural. La vivienda principal ha sido diseñada cuidadosamente con una cocina de concepto abierto que se integra perfectamente con las luminosas y acogedoras zonas de estar. Desde aquí se accede a una gran terraza donde la vida interior y exterior se fusionan de forma natural. Un encantador salón acristalado ofrece el espacio ideal para relajarse durante todo el año, mientras que una práctica zona de lavandería/estudio aporta versatilidad para distintos usos. En esta planta también se encuentra un aseo de invitados y un amplio dormitorio principal con baño en suite. El jardín es un auténtico oasis privado que cuenta con piscina y jacuzzi, perfecto para disfrutar del clima y del entorno privilegiado. En la planta superior se encuentran tres dormitorios adicionales, uno de ellos con baño en suite, además de otro baño compartido. Esta planta dispone también de una amplia terraza con espectaculares vistas. Una segunda vivienda independiente ofrece un excelente espacio para invitados, familiares o incluso como oportunidad de alquiler. Dispone de dos dormitorios, cocina, un acogedor salón y un baño compartido. La propiedad se completa con un espacioso sótano que ofrece gran capacidad de almacenamiento, así como un garaje cubierto con espacio para dos o tres vehículos. Ubicada estratégicamente, cuenta con acceso rápido en coche a Estepona, colegios internacionales y la playa, combinando tranquilidad, comodidad y una calidad de vida excepcional.

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado