EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Riviera del Sol

1.280.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5347504 **Riviera del Sol** **Casa**

3 **3** **200 m2** **853 m2**

Preciosa villa contemporánea de estilo mediterráneo, totalmente renovada, con vistas despejadas que se extienden hasta el mar y piscina privada. La propiedad cuenta con 3 dormitorios más un estudio (que actualmente se utiliza como cuarto de niños), 3 baños (2 completos y 1 aseo de invitados), paneles solares, aire acondicionado y calefacción centralizados, y un garaje (que actualmente se utiliza como gimnasio o sala polivalente) situado en la misma planta que la vivienda. Situada en una parcela de 825 m² con aproximadamente 250 m² construidos. Ubicada en una de las zonas más cotizadas: Riviera del Sol, a solo unos minutos de La Cala de Mijas, en un entorno privilegiado de la Costa del Sol. La vivienda ofrece un luminoso salón-comedor de concepto abierto con una cocina moderna que cuenta con una distribución tipo isla natural, electrodomésticos de primera calidad y materiales de encimera de alta gama. La orientación suroeste garantiza abundante luz natural durante todo el día y unas preciosas vistas de la puesta de sol. Acceso directo a una zona exterior privada con terraza cubierta, jardín y piscina, todo ello con vistas despejadas que se extienden hasta el mar. En la planta superior, tres dormitorios y dos baños totalmente renovados, incluyendo una suite principal con baño en suite y un estudio adicional con vistas al campo de golf Miraflores y al mar. El garaje en la planta principal (actualmente utilizado como gimnasio) sirve como una versátil sala multiusos, junto con un aseo de invitados. Totalmente renovada y equipada con paneles solares para una eficiencia energética total A unos 1,5 km de la playa (3-4 minutos), a 8-10 minutos de La Cala de Mijas, a 20 minutos de Marbella, a 30 minutos de Málaga y a 25 minutos del aeropuerto de Málaga. Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una ubicación privilegiada.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado