EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Valtocado

2.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5347471 **Valtocado** **Casa**

Comunidad: 972 EUR / año **IBI: 1,891 EUR / año** **Basura: 159 EUR / año** **5** **5** **490 m2** **2102 m2**

Villa contemporánea de lujo Vistas panorámicas al mar y la montaña | Parcela privada | Estilo de vida premium Ubicación Prestigioso Valtocado, cerca de Mijas Pueblo, playas, campos de golf y el aeropuerto de Málaga. Descripción general Un refugio privado en el Mediterráneo Ubicada en una parcela de 2.616 m², en las colinas de Valtocado, esta excepcional villa contemporánea ofrece privacidad, arquitectura refinada y vistas impresionantes. Diseñada para aprovechar la luz y el paisaje, cada espacio se conecta perfectamente con el exterior y el entorno natural. Características principales - Zona de estar en varios niveles con techo techo catedral y emblemática ventana panorámica - 5 dormitorios y 5 baños - Piscina climatizada con cubierta eléctrica - Garaje para 2 vehículos - Sauna y zona de bienestar - 15 paneles solares - Aire acondicionado por planta - Sistema central de ventilación - Persianas eléctricas - Parcela completamente vallada con puertas automáticas Vida interior–exterior fluida Amplias terrazas, piscina climatizada y elegantes zonas de descanso crean el entorno perfecto para el relax y el entretenimiento. Elegancia arquitectónica La icónica ventana panorámica semicircular define el espacio principal, enmarcando vistas ininterrumpidas al mar y la montaña. Interiores refinados Acabados modernos, espacios amplios y elementos de diseño cuidadosamente seleccionados ofrecen confort y sofisticación en toda la vivienda. Cocina contemporánea Cocina moderna totalmente equipada con acceso directo al jardín, ideal para la vida diaria y el entretenimiento. Confort y privacidad Dormitorios espaciosos con luz natural y acceso a terrazas que proporcionan un refugio tranquilo. Bienestar y relajación Sauna privada y zonas de relajación que elevan el estilo de vida de esta excepcional vivienda.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa