

Ventas - Apartamento - Estepona
659.950€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5346985

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,360 EUR / año

IBI: 912 EUR / año



3



3



162 m2

Se trata de un fantástico apartamento de planta baja con 3 dormitorios y 2,5 baños situado en Hacienda del Sol, una de las urbanizaciones junto a la playa más codiciadas de la Costa del Sol. La comunidad ofrece excelentes instalaciones, entre las que se incluyen cinco piscinas, un gimnasio cubierto, sauna, pistas de pádel y seguridad privada las 24 horas, además de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La vivienda fue construida originalmente en 2005 y renovada hace tres años; ahora se presenta en muy buen estado, con acabados y equipamientos de calidad en todas las estancias, y se vende totalmente amueblada. Una de las características más destacadas es la distribución. Al entrar, hay un aseo de invitados, algo poco habitual en esta urbanización. La cocina, totalmente renovada, se encuentra a la derecha nada más entrar; es moderna y está bien equipada, con acceso a una gran terraza trasera y a un lavadero independiente. La zona de estar principal es luminosa y espaciosa, y combina un comedor y un salón con acabados modernos e iluminación integrada. Da acceso a una gran terraza orientada al sur, perfecta para cenar al aire libre y relajarse. Desde aquí se accede directamente a una zona ajardinada comunitaria muy privada que casi parece propia, y que está convenientemente situada cerca de una de las 5 piscinas. Además, la propiedad cuenta con una segunda terraza orientada al norte, que ofrece más espacio exterior y flexibilidad. Cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones. El dormitorio principal incluye un cuarto de baño en suite y un vestidor, mientras que el segundo y el tercer dormitorio disponen de armarios empotrados y comparten un amplio cuarto de baño familiar con bañera y ducha. El apartamento está muy bien iluminado por la luz natural y ofrece una distribución cómoda y práctica, lo que lo convierte en una opción ideal como vivienda vacacional o inversión para alquiler. La ubicación es excelente, a solo 150 metros de la playa, con una selección de chiringuitos, restaurantes y tiendas a poca distancia a pie. Una gran oportunidad en una comunidad bien consolidada y muy bien considerada.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable