



Ref.-ID: R5346703

El Rosario

Casa



6



6



532 m2



908 m2

? **Villa independiente en El Rosario, Marbella Este** Descubre esta exclusiva villa situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella Este: **Urbanización El Rosario**. Ubicada sobre una amplia parcela de **1.019 m<sup>2</sup>**, esta propiedad ofrece privacidad, amplitud y un gran potencial tanto como vivienda familiar como inversión. □ **Características principales:** \* **532 m<sup>2</sup> construidos** distribuidos en **4 plantas** \* **6 dormitorios** \* **2 baños** y 4 aseos \* **2 amplios salones** \* **Gimnasio** \* **Vivienda unifamiliar independiente** \* **Garaje privado** \* **Varias estancias versátiles** (despacho, ocio, invitados...) \* **Terrazas cubiertas** y porches ? **Distribución:** \* **Planta principal** con salón, cocina y zonas de día \* **Planta superior** con acceso y garaje \* **Dos plantas sótano** con múltiples estancias, gimnasio y gran capacidad de uso ? **Parcela amplia y privada** (1.019 m<sup>2</sup>) \* **Perfecta para jardín, piscina o zonas chill-out**, con gran potencial de personalización. ? **Ubicación privilegiada** Urbanización consolidada, tranquila y segura, a pocos minutos de playas, golf y todos los servicios. --- ? **Opciones de compra y alquiler:** \* **Venta:** 2.500.000 € \* **Alquiler larga temporada:** 12.000 €/mes \* **Alquiler corta temporada:** 15.000 €/mes \* **Alquiler semanal:** 8.000 €/semana --- ? **Contáctanos para más información o visita. Una oportunidad única en Marbella Este.**

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Privado