

Ventas - Casa - Puerto Banús
5.460.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5346670

Puerto Banús

Casa

Comunidad: 122,400 EUR / año

IBI: 2,785 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



4



3.5



222 m2

Joyas de la Milla de Oro: Refugio de lujo frente al mar Descubra la esencia del privilegio en esta espectacular propiedad de 222 m² situada en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella. Ubicada a escasos minutos a pie de Puerto Banús, esta residencia de cuatro dormitorios representa la unión perfecta entre diseño contemporáneo y una ubicación inmejorable. La propiedad, distribuida en tres niveles, cuenta con 188 m² de interiores impecables y 68 m² de terrazas con vistas infinitas al Mediterráneo. Tras una reforma integral con calidades premium, la casa incorpora domótica inteligente, suelo radiante Agia y climatización Airzone. Disfrute de la tranquilidad de una urbanización exclusiva con seguridad, jardines tropicales, piscina comunitaria y acceso directo a la arena. Una pieza de colección para los amantes de la exclusividad.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado