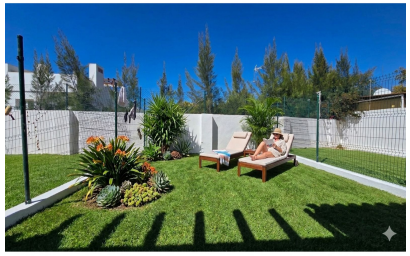
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

630.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5346652 **Calahonda** **Casa**

Comunidad: 1,440 EUR / año **IBI: 800 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año** **4** **4** **262 m2** **40 m2**

CALAHONDA, MIJAS, Junto a Comercios, a pocos pasos de la playa. Excelente oportunidad para adquirir una (o más) de las 6 propiedades disponibles en venta (la mayoría son adosadas, ideales para familias numerosas) en esta pequeña urbanización de 20 casas adosadas en la zona comercial de Calahonda, a pocos pasos de comercios y la playa. Estratégicamente ubicada entre Marbella y Fuengirola, con excelente acceso a la autopista A-7. A tan solo 10 minutos a pie de la playa y justo al lado del Centro Comercial Los Olivos, donde encontrará supermercados, restaurantes, farmacia y tiendas. Las viviendas forman parte de una urbanización privada que ofrece piscina comunitaria, jardines paisajísticos y ascensor comunitario desde la planta baja del aparcamiento hasta las zonas comunes, facilitando el acceso a las viviendas. Cada propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas con acceso directo a cada vivienda. Estas propiedades acaban de ser reformadas, ideales tanto para diseñar una casa a medida como para invertir en una zona muy solicitada de la Costa del Sol. Las fotos con muebles son GENERADAS POR IA para dar una idea de las posibilidades que ofrecen estas propiedades. Las viviendas se distribuyen en cuatro niveles: Sótano: Garaje privado con espacio para dos vehículos y acceso directo a la casa. Amplia habitación de 33 m² con baño en suite, techos altos y ventilación natural, ideal como gimnasio, sala de cine, sala de juegos, oficina o dormitorio adicional. Planta principal: Amplio salón-comedor con acceso directo al exterior. Terraza cubierta de aproximadamente 15 m². Jardín privado de aproximadamente 25 m², perfecto para disfrutar del aire libre y del agradable clima español. Cocina independiente totalmente equipada. Lavadero. Aseo de invitados. Primera planta: Dos dormitorios de invitados que comparten un baño, mientras que el dormitorio principal cuenta con baño en suite y vestidor. Planta superior: Superficie total aproximada de 20 m²: Habitación de 12 m² ideal como dormitorio, oficina o estudio. Solárium de 8 m² con vistas parciales al mar. En resumen, una propiedad con gran potencial, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o proyecto de inversión cerca del mar. Información legal: De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, tenga en cuenta que los gastos notariales, los gastos de registro, el impuesto sobre transmisiones patrimoniales (ITP) y otros gastos relacionados con la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es meramente orientativa, no tiene carácter vinculante ni validez contractual.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa