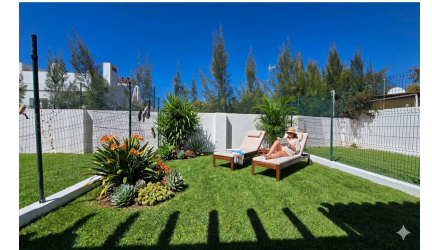


Ventas - Casa - Calahonda
669.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5346652

Calahonda

Casa

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 800 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



4



4



262 m2



20 m2

CALAHONDA , MIJAS Gran oportunidad de adquirir una (o varias) de 6 propiedades disponibles a la venta (la mayoría son colindantes por lo que pueden ser ideales para familias grandes) en esta pequeña urbanización de adosadas en la zona comercial de Calahonda, andando a comercios y a la playa. En una ubicación estratégica entre Marbella y Fuengirola, con excelente conexión a la A-7. A tan solo 10 minutos a pie de la playa y justo al lado del Centro Comercial Los Olivos, donde encontrará supermercados, restaurantes, farmacia y comercios. Las viviendas forman parte de una urbanización privada tranquila, que ofrece piscina comunitaria, zona ajardinada y ascensor comunitario desde el nivel inferior de la zona de aparcamientos hasta las zonas comunes, facilitando el acceso a las viviendas. Cada propiedad dispone de 2 plazas de aparcamiento subterráneo y privado. Estas propiedades representan una excelente oportunidad de reforma, ideal tanto para diseñar una vivienda a medida como para inversión en una zona muy demandada de la Costa del Sol. LAS FOTOS con muebles son generadas con I.A para dar una idea de las posibilidades que tienen estas propiedades. Las viviendas están construidas en 4 niveles: Planta sótano - Garaje privado con capacidad para dos vehículos y acceso directo a la vivienda. Amplia estancia de 33 m² con baño en suite, techos altos y ventilación natural, perfecta como gimnasio, sala de juegos, despacho o dormitorio adicional. Planta principal Salón-comedor amplio con salida directa al exterior. Terraza cubierta de aproximadamente 15 m². Jardín privado de unos 20 m², perfecto para disfrutar al aire libre. Cocina independiente. Lavadero. Aseo de cortesía. Primera planta Dos dormitorios de invitados, Dormitorio principal con baño en suite y zona de vestidor, Baño completo compartido. Última superior- Espacio total de aproximadamente 20 m²: Habitación de 12 m² ideal como dormitorio, despacho o estudio. Solárium de 8 m² con vistas al mar. En conjunto, una propiedad con gran potencial, perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o proyecto de inversión cerca del mar. Información legal: Según el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa que los gastos notariales, registrales, I.T.P. y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no vinculante y carece de validez contractual.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Regular

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Reventa