



Ventas - Casa - Estepona  
**929.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5346628

Estepona

Casa

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 857 EUR / año

Basura: 112 EUR / año



4



3



290 m2



643 m2

Esta preciosa villa familiar en Estepona, con orientación oeste, ofrece unas vistas panorámicas espectaculares de la costa y las montañas circundantes. Construida en 2016, la casa es moderna y espaciosa, con 4 dormitorios dobles y 3 baños completos. La zona principal se encuentra en la planta superior, con una cocina moderna de planta abierta y un amplio salón con techos abovedados de doble altura y grandes puertas correderas que dan a una terraza cubierta con vistas a la piscina, que se extienden hasta Gibraltar y África. En esta planta también se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, así como un segundo dormitorio y un baño completo con ducha, ambos con preciosas vistas al oeste. En la planta baja hay dos dormitorios más con un baño completo y una sala de juegos/segunda sala de estar. Esta planta baja es muy versátil y podría convertirse en sala de cine, gimnasio, dormitorio adicional u oficina si se necesitara. La zona de la piscina es amplia y cuenta con numerosos espacios para tomar el sol, relajarse o disfrutar de una siesta veraniega en la hamaca. Detrás de la casa hay una terraza con árboles frutales y plantas, ideal para quienes buscan un lugar más sombreado para relajarse. Aparcamiento: garaje y plaza de aparcamiento cubierta adicional. Características de la casa: paneles solares, chimenea preinstalada, aire acondicionado frío/calor, piscina privada, garaje. Ubicada en la zona residencial de Estepona, Puerto Romano, esta propiedad ofrece paz y tranquilidad, rodeada de naturaleza, a la vez que se encuentra cerca de colegios, el centro del pueblo y la playa. ¡Lo mejor de ambos mundos! Esta casa es ideal para una familia, pero también sería una fantástica inversión para alquilar. Send feedback

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Privado