

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**799.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5346586**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,992 EUR / año**

**IBI: 1,228 EUR / año**



**2**



**2**



**106 m2**

Es una oportunidad única tanto para vivir como para invertir. Totalmente reformada combina diseño, comodidad y ubicación privilegiada. Dispone de 2 amplias habitaciones, armarios empotrados, un luminoso salón y espacios exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo: terraza y balcón con impresionantes vistas al Castillo Sohail. La vivienda está equipada con calefacción individual mediante bomba de frío/calor, garantizando confort durante todo el año. Además, tiene acceso para personas con movilidad reducida y funcionalidad sin renunciar al estilo. Ubicada en una de las mejores zonas de Fuengirola, en un entorno tranquilo y cuidado, cuenta con zonas comunes que incluye piscina y jardín, perfectos para relajarse o disfrutar en familia. Su cercanía a todos los servicios (restaurantes, comercios, transporte, ocio) la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual con inversión. Actualmente dispone de licencia turística activa y alta rentabilidad demostrable. Una vivienda exclusiva frente al mar, lista para entrar a vivir o comenzar a generar ingresos desde el primer día.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo