EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - La Mairena

## 475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











**Ref.-ID: R5346583** | **La Mairena** | **Apartamento**

**Comunidad: 684 EUR / año** | **IBI: 500 EUR / año** | **Basura: 130 EUR / año** | **2** | **3** | **275 m2**

Apartamento | Reformada Integralmente en 2025 | 3 Dormitorios • 3 Baños • 150 m² Interiores • 125 m² Exteriores • Vistas al Atardecer Presentamos este impresionante apartamento de lujo completamente renovada en 2025, que ofrece una combinación excepcional de diseño contemporáneo, materiales de alta gama y un estilo de vida exterior inigualable. Ubicado en una zona residencial tranquila, segura y muy codiciada, esta vivienda es el refugio perfecto para quienes buscan comodidad, elegancia y privacidad. Interiores Destacados •Reforma integral en 2025 con acabados e instalaciones de primera calidad. Amplia entrada / recibidor de 15m2. •3 amplios dormitorios y 3 baños de diseño, todos completamente renovados. •Dos dormitorios en suite, con sus baños incorporados, muy espaciosos y con máxima privacidad. Con una entrada independiente con su pasillo a los dos dormitorios. •Despacho independiente, ideal para teletrabajo o espacio creativo o dormitorio adicional con su baño de invitados con acceso independiente desde el salón. •Gran salón de más de 50 m², diáfano, luminoso y con conexión fluida a los espacios exteriores. •Cocina integrada totalmente nueva, equipada con electrodomésticos de alta calidad y pensada para un estilo de vida moderno. •Elegante suelo de mármol en toda la vivienda. •Orientación oeste, que garantiza luz natural cálida y espectaculares puestas de sol cada día. Vida Exterior •Terraza de 55 m², bañada por el sol, perfecta para recibir invitados, cenar al aire libre o relajarse. •Jardín privado de 70 m² en dos niveles unidos por una escalera, ideal para crear diferentes ambientes exteriores: zona chill-out, barbacoa, área de yoga, etc. •Dos accesos independientes al jardín, uno que conecta directamente con el garaje. Garaje y Trastero •Garaje privado con acceso directo al jardín para mayor comodidad. •Amplio trastero dentro del garaje, perfecto para guardar equipamiento deportivo, bicicletas, maletas y más. •Vistas completamente despejadas al Parque Nacional protegido, donde no van a construir nunca, ofreciendo una sensación única de serenidad y atardeceres inolvidables. Extras Adicionales •Posibilidad de venderse totalmente amueblado y decorado con gusto, listo para entrar a vivir. •Entorno residencial premium con cámaras de seguridad y absoluta tranquilidad. •Propiedad lista para entrar, ideal como vivienda principal, residencia vacacional o inversión de alto valor. Pagos de Comunidad muy económicos. La urbanización cuenta con proyecto ya aprobado para la construcción de piscina, prevista para realizarse este mismo año, lo que sumara al disfrute de la vivienda. Una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina diseño refinado, espacios exteriores excepcionales y un entorno natural privilegiado.

**Posición**
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Noroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable