

**Ventas - Casa - New Golden Mile**  
**1.750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5346556**

**New Golden Mile**

**Casa**

**IBI: 1,220 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**6**



**5**



**700 m2**



**6150 m2**

Residencia o hotel boutique con excelentes vistas al mar Situada en una zona en rápido desarrollo de la nueva Milla de Oro, cerca de Monte Selwo, esta propiedad de 700 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 6.150 m<sup>2</sup> podría transformarse en tu hogar familiar o en un encantador hotel boutique con algunas reformas y decoraciones. La villa principal tiene una superficie habitable de 400 m<sup>2</sup> y cuenta con varios salones y terrazas, cinco dormitorios, cuatro baños y una casa de invitados con un dormitorio adicional, salón y cuarto de baño con ducha. Cada dormitorio tiene su propia entrada. También hay una sauna con cuarto de baño, una cocina de verano totalmente equipada y un garaje doble que podría convertirse en dos dormitorios adicionales, lo que elevaría el número total de dormitorios a ocho. La propiedad también incluye una gran piscina de 40 m<sup>2</sup> y un amplio trastero exterior cubierto. La propiedad se vende parcialmente amueblada y ha gozado de una excelente reputación como casa de huéspedes durante más de doce años. Uno de los principales atractivos de esta propiedad son sus terrenos arbolados, que abarcan casi 6.000 m<sup>2</sup> y ofrecen unas impresionantes vistas al mar. En resumen, se trata de una propiedad única que cuenta con estatus legal completo (AFO) y una licencia turística válida. Tras una renovación y una decoración contemporánea, su ubicación privilegiada y su generoso tamaño la convertirán en una inversión de primer orden. Ten en cuenta que, en el marco de una actividad hotelera es posible ampliar la superficie actual (y con previa autorización del Ayuntamiento de Benahavís).

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion