EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

3.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5346490 **Benahavís** **Casa**

7 **6** **876 m2** **2470 m2**

EXCLUSIVE LISTING! SUPER OFERTA! EL BANCO ESTIMA QUE LA VILLA TIENE VALOR DE 4,600, 000, EL PROPIETARIO QUIERE VENDERLA RAPIDAMENTE Y POR LO TANTO LA OFERTA DE ULTIMO MINUTO ES SOLO 3,495, 000 Esta villa se encuentra en la urbanización El Paraíso, aproximadamente a 18 km al oeste de Marbella, cerca del Club de Golf El Paraíso. En la planta baja, al entrar, encontrará una escalera que conduce a la primera planta y otra que lleva al semisótano. En esta planta hay 4 dormitorios, dos de los cuales comparten baño y terraza. En la primera planta hay otro dormitorio con ventana, y al otro lado del pasillo se encuentra la suite principal con su terraza privada orientada al sur, con vistas al mar. El semisótano es la zona de estar principal, situada a nivel del jardín, con puertas francesas a la izquierda que dan al exterior. Junto a esta se encuentra la cocina-comedor, además de un espacio independiente que podría utilizarse como alojamiento para el personal. También se puede acceder a este espacio desde el semisótano, que cuenta con su propia entrada independiente. El cuarto de instalaciones eléctricas también se encuentra en esta planta. El semisótano dispone de aparcamiento para al menos tres coches grandes, así como del cuarto de máquinas y los depósitos de agua. Esta propiedad está siendo sometida a una profunda renovación y existen planes para cambiar la distribución de la casa de 4 niveles.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo