



**Ref.-ID: R5346469**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,476 EUR / año**

**IBI: 623 EUR / año**

**Basura: 129 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Descubre este encantador ático duplex situado en una tranquila zona residencial de la Nueva Milla de Oro, en Estepona, donde el confort y las vistas se unen para ofrecerte un hogar único. La vivienda cuenta con dos amplias habitaciones dobles, ambas con armarios empotrados, y dos baños completos, uno equipado con bañera y otro con ducha. La cocina y el luminoso salón-comedor se integran en un espacio acogedor que da acceso a una agradable terraza en la misma planta, con vistas a la urbanización. La auténtica joya de este ático se encuentra en su espectacular terraza superior: un espacio amplio y versátil con vistas al mar y a las zonas verdes que rodean la propiedad. Perfecta para crear un ambiente chill-out, disfrutar de comidas al aire libre o relajarse en su zona de tumbonas bajo el sol. En esta planta también se dispone de un práctico trastero. La propiedad incluye plaza de aparcamiento en garaje comunitario y acceso a una gran piscina rodeada de cuidados jardines, ofreciendo un entorno ideal para el descanso y el disfrute. Un hogar acogedor, discreto y con mucho encanto en una ubicación privilegiada.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje