

Ventas - Casa - Estepona
2.300.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5344345

Estepona

Casa



7



5



564 m2

Impresionante Villa con Vistas al Mar y la Montaña en Forest Hills (Estepona) Se vende exclusiva villa de estilo contemporáneo rustico, espaciosa y luminosa, situada en una tranquila zona residencial de Forest Hills, a pocos minutos del centro de Estepona y de las mejores playas de la Costa del Sol. Rodeada de naturaleza, esta propiedad ofrece privacidad, amplitud y vistas panorámicas al mar y a la montaña. Distribución La villa se distribuye en tres niveles y cuenta además con un apartamento de invitados independiente. Planta principal: • Amplio salón con chimenea y acceso directo a una terraza con impresionantes vistas. • Comedor independiente y cocina totalmente equipada. • Aseo de invitados, oficina y dormitorio con baño en suite. Planta baja: • Dos trasteros. • Tres dormitorios, un baño completo y una gran sala de juegos o cine, con salida a la terraza y al jardín privado. • Acceso directo al garaje. • Escaleras que conducen a un nivel inferior adicional, ideal para crear una zona de estar, gimnasio o espacio de ocio de 300 metros cuadrados. Planta superior: • Dormitorio principal con vestidor, baño en suite y terraza privada con vistas abiertas. • Desde esta terraza se accede al solárium en la azotea, que ofrece vistas de 360° al mar, las montañas y el entorno natural. Apartamento de invitados: Acogedor espacio con salón, dormitorio y baño, perfecto para visitas o personal de servicio. Exteriores • Jardín maduro y muy bien cuidado, con abundante vegetación y un árbol de aguacate, limoneros y naranjas. • Piscina privada y pista de pádel. • Orientación sur, que garantiza sol y luminosidad durante todo el día. Extras • Calefacción por suelo radiante. • Cine y sala de juegos. • Gran parcela de 60.000 m². Ubicación Situada en la exclusiva zona de Forest Hills, a solo 10 minutos en coche del centro de Estepona y de la playa. Zona muy tranquila, con fácil acceso a la autopista y rodeada de naturaleza, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y vistas impresionantes, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

| | | | | | |
|---|------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| Posición ✓ Campo ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de los Bosques | Estado ✓ Excelente | Piscina ✓ Privada | Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea | Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Piscina | Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Sala de Juegos ✓ Paddle Tennis ✓ Casa de Huéspedes ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Barbacoa |
| Muebles ✓ Amueblada | Cocina ✓ Equipada | Jardín ✓ Privado | Seguridad ✓ Alarma | Aparcamiento ✓ Garaje | Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos |