

Ventas - Apartamento - Fuengirola
325.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5344309

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 307 EUR / año



2



1.5



84 m2

Apartamento recién reformado en el corazón de Fuengirola – Balcón al suroeste y sol todo el día Bienvenido a una joya luminosa y elegantemente reformada en la tercera planta (sin ascensor, pero con escaleras cómodas) en el centro de Fuengirola. Aquí la ubicación es lo mejor de todo: vive en pleno centro con todo a su alcance y sin ninguna necesidad de coche. En solo 5 minutos a pie llegará a la estación de tren y a Mercadona, y el mar se encuentra a tan solo 600 metros, junto a la amplia oferta de tiendas y restaurantes de la ciudad. Lo que hace única a esta vivienda es su fantástica luminosidad gracias a tener ventanas orientadas a tres vientos. La distribución abierta entre la cocina moderna y el salón cuenta con grandes ventanales y da acceso a un magnífico balcón orientado al suroeste, donde disfrutará del sol durante todo el día. El apartamento ha sido reformado con altas calidades, materiales elegantes, ventanas completamente nuevas y aire acondicionado instalado en todas las habitaciones. La distribución ofrece dos dormitorios, uno de ellos con un práctico armario empotrado. La vivienda dispone de 1,5 baños (un baño completo y un aseo de invitados) y un trastero interior muy cómodo. A solo un tramo de escaleras hacia arriba, tendrá acceso directo a una gran terraza comunitaria en la azotea. La terraza está sin amueblar pero es de fácil acceso, ideal si desea relajarse un rato y disfrutar del sol y de las hermosas vistas a los tejados y a las montañas. La propiedad no incluye aparcamiento privado ni licencia turística, pero para quien lo desee, existen excelentes opciones para alquilar o comprar una plaza de garaje en las inmediaciones. Además, el tren de cercanías le conecta directamente con el aeropuerto de forma impecable, lo que convierte a este apartamento en una opción sumamente práctica. Esta es una vivienda funcional y lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan una cómoda residencia permanente o una casa de vacaciones de fácil mantenimiento en pleno centro urbano. ¡Contáctenos para programar una visita!

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Área Comercial✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur✓ Suroeste✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Reformado Recientemente✓ Renovado Recientemente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Montaña✓ Urbanas✓ Calle	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Solario✓ WiFi✓ Suelos de Mármol✓ Doble acristalamiento✓ Restaurant✓ Cerca de la Mezquita✓ Cerca de una Iglesia
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Portero Automático	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Calle	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Reventa