

Ventas - Apartamento - Estepona
349.900€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5344156

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,512 EUR / año



Ático con solárium y vistas panorámicas al mar y golf en Valle Romano, Estepona Descubre este luminoso ático situado en primera línea del campo de golf en la exclusiva urbanización Villa Borghese, en Valle Romano, Estepona. Una propiedad que combina tranquilidad, vistas abiertas y proximidad tanto a la playa como al centro de la ciudad, a tan solo 8-10 minutos en coche. La vivienda destaca por su excelente orientación sur y su gran luminosidad. El amplio salón se abre a una agradable terraza principal, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Desde aquí, una escalera conduce a un espectacular solárium privado, uno de los grandes atractivos de la propiedad, con impresionantes vistas panorámicas al mar y al campo de golf, ideal como zona chill-out o para reuniones al aire libre. La cocina es independiente, moderna y totalmente equipada, con acceso directo a un balcón que aporta ventilación y funcionalidad. Dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados: el dormitorio principal con acceso directo a la terraza, y un segundo dormitorio con salida a balcón. Ambos comparten un baño completo de estilo contemporáneo. La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea con acceso directo y cuenta con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, garantizando confort durante todo el año. Ubicado en una urbanización cerrada con cuidados jardines y dos piscinas comunitarias, este ático es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una zona en crecimiento de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina

Características

- ✓ Terraza Privada

Orientación

- ✓ Sur

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Buen

Jardin

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas