

Ventas - Apartamento - El Rosario
515.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5344024

El Rosario

Apartamento

Comunidad: 2,340 EUR / año

IBI: 988 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



2



102 m2

Fantástico apartamento, bajo elevado en esquina, amplio y luminoso, junto al mar, en urbanización en primera línea de playa, en una de las mejores playas de Marbella, gran terraza muy agradable que rodea toda la propiedad y donde se pueden disfrutar desayunos comidas o cenas disfrutando el clima marbellí al sol. se disfrutan vistas a los jardines tropicales comunitarios, muy cuidados y frondosos. 3 dormitorios dobles exteriores y luminosos y dos cuartos de baño completos, el dormitorio principal muy amplio y con baño en suite. La Urbanización Alvarito Playa está muy cotizada y demandada por situarse junto a las mejores playas de Marbella con dunas de arena naturales y aguas cristalinas. Tranquila, familiar y exclusiva con 3 piscinas y fantásticos jardines tropicales muy cuidados. Guardia de seguridad 24 hrs y salida directa a la playa, 2 pistas de tenis y un campo de fútbol de césped natural. Perfecta para familias que deseen disfrutar de un entorno tranquilo y privilegiado junto a la playa, teniendo a su vez fácil acceso a servicios como, supermercados, restaurantes, farmacia, colegios, guarderías, gasolinera, peluquería, alquiler de coches, etc, incluso 2 famosos clubes de golf y uno de tenis con tierra batida. Todo esto a 6 Km. de Marbella donde se llega conduciendo en 5 minutos. Inmejorable como inversión por su alto potencial de alquiler tanto vacacional como residencial. El apartamento se vende con una plaza privada de aparcamiento y un amplio trastero muy práctico.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa