

**Ventas - Casa - Bel Air**  
**894.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5343643**

**Bel Air**

**Casa**

**Comunidad: 780 EUR / año**

**IBI: 680 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**4**



**3.5**



**190 m2**



**250 m2**

Impresionante Villa de 4 dormitorios, 3 baños en Bel Air Cancelada Esta villa excepcional ha sido completamente reformada en 2024 y se presenta a un estándar excepcional, ofreciendo un diseño sin costuras a través de tres niveles cuidadosamente diseñados. La planta baja cuenta con un elegante hall de entrada, aseo de invitados y una encantadora bodega de vinos. Una amplia cocina abierta totalmente equipada fluye sin esfuerzo en un luminoso y expansivo salón y comedor, con puertas dobles que se abren a una generosa terraza. Esto conduce a un hermoso jardín con piscina privada, ideal para vivir al aire libre y entretener. En la primera planta, la propiedad ofrece una lujosa suite principal con baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a una terraza privada. Dos dormitorios dobles adicionales, ambos con armarios empotrados, comparten un baño familiar bien equipado. La planta superior alberga un dormitorio más grande con armarios empotrados, un baño en-suite y acceso a dos terrazas privadas, perfectamente posicionadas para disfrutar tanto de sol de la mañana como de la tarde. Múltiples terrazas en toda la casa disfrutan de impresionantes vistas a la montaña, mejorando el sentido del espacio y la tranquilidad. Situado en una exclusiva comunidad cerrada de sólo 13 residencias, la propiedad se beneficia de dos plazas de aparcamiento privados en la parte delantera, así como una entrada lateral con potencial para convertirse en un carport. Esta es una oportunidad ideal para una lujosa casa de vacaciones o una elegante residencia permanente. Las claves se sostienen para las vistas convenientes.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Categoría**

- ✓ Lujo