

Ventas - Apartamento - Estepona  
**256.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5343586**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,004 EUR / año**

**IBI: 132 EUR / año**

**Basura: 83 EUR / año**



**1**



**1**



**50 m2**

Apartamento de 1 Dormitorio con Vistas al Mar y Licencia Turística - Puerto de Estepona Licencia turística en vigor! Excelente oportunidad de inversión en pleno Puerto de Estepona, a pocos pasos del puerto deportivo y la playa. Este luminoso apartamento de 1 dormitorio ofrece bonitas vistas al mar desde el salón y vistas parciales desde el dormitorio. Se vende listo para entrar a vivir o para continuar alquilando, con licencia turística activa y alta rentabilidad demostrada. Características principales 1 dormitorio 1 baño Salón-comedor luminoso con vistas al mar Cocina equipada Balcón/terraza Aire acondicionado Plaza de garaje subterránea incluida Urbanización cerrada con piscina comunitaria Aspectos de inversión Licencia turística en vigor Alta rentabilidad por alquiler Actualmente alquilado con contrato de 6 meses (ya lleva 1 mes) - ideal si el comprador desea ingresos inmediatos Listo para entrar a vivir o alquilar desde el primer día Ubicación privilegiada En el corazón del Puerto de Estepona, a pie del puerto, playa, restaurantes, supermercados y todos los servicios. Perfecto tanto para uso personal como para inversión. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario