

Ventas - Casa - Benahavís

1.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5343553

Benahavís

Casa

Comunidad: 5,880 EUR / año

IBI: 820 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



4



4



700 m2



10000 m2

Villa contemporánea con vistas panorámicas al Mediterráneo y a La Concha. Esta villa de nueva construcción disfruta de una posición privilegiada en una esquina elevada dentro de un enclave residencial seguro en Benahavís. Su orientación este y sureste aporta luminosidad a los espacios interiores y enmarca vistas amplias hacia la costa y las montañas que la rodean. La propiedad se distribuye en dos plantas principales, un sótano y una terraza solárium. La planta baja ofrece un espacio de estar diáfano con cocina integrada y salida directa al jardín privado, que cuenta con un comedor exterior y piscina. La planta superior alberga el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, junto con dos dormitorios adicionales que comparten un baño. Todas las estancias acceden a terrazas que capturan el paisaje. La terraza solárium disfruta de vistas panorámicas abiertas y ofrece un entorno ideal para el descanso. El nivel sótano incluye una amplia sala polivalente adecuada para sala de cine, zona de ocio o aficiones, un dormitorio de invitados con baño en suite, sala de máquinas y trastero. La propiedad dispone de suelo radiante, aire acondicionado y piscina privada. La villa se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Su ubicación permite un acceso cómodo a reconocidos campos de golf, al casco urbano de Benahavís y a las playas y marina de Puerto Banús.

Piscina

- ✓ Privada

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

Categoría

- ✓ Golf

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista