

Ventas - Casa - Marbella
990.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5343526

Marbella

Casa



7



4



255 m2

Exclusivo chalet adosado en Marbella con vistas al mar y ubicación privilegiada Descubre este magnífico chalet adosado situado en una cuidada urbanización privada en Marbella, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y recinto cerrado que garantiza tranquilidad y seguridad. La vivienda, distribuida en cuatro plantas, destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución: En la buhardilla, encontramos una acogedora habitación con baño completo y agradables vistas a los jardines y la piscina. La segunda planta alberga la habitación principal con baño en suite, además de dos dormitorios adicionales y otro baño completo, todos ellos espaciosos y con gran entrada de luz natural. En la planta principal, se sitúa un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, ideal para disfrutar en familia, junto a una gran cocina independiente, también muy luminosa, con acceso directo a la zona exterior. En esta planta también hay un aseo de cortesía. La planta semisótano dispone de tres habitaciones adicionales, todas con luz natural y armarios empotrados, además de un práctico espacio de almacenamiento bajo la escalera. Todas las habitaciones son especialmente amplias y luminosas, algunas con balcón y agradables vistas. En el exterior, la propiedad cuenta con espacio para estacionar dos vehículos, aportando comodidad adicional. La vivienda ofrece vistas parciales al mar y una ubicación inmejorable, cercana a supermercados, restaurantes, bares y colegios, y a tan solo 5 minutos a pie del casco antiguo y de la playa de Marbella. Una oportunidad única para disfrutar de la calidad de vida en la Costa del Sol.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Área Comercial✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Norte✓ Este✓ Sur✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Buen	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Panorámicas✓ Jardín✓ Piscina✓ Urbanas	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Baño En-Suite✓ Acceso para personas con movilidad reducida✓ Suelos de Mármol✓ Doble acristalamiento✓ Sótano
Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Alarma	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Garaje✓ Más de uno✓ Privado	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono✓ Gas	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Casas de vacaciones✓ Inversion