

**Ventas - Apartamento - La Quinta**  
**595.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5343268**

**La Quinta**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,688 EUR / año**

**IBI: 485 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2**



**138 m2**

Moderno y amplio apartamento en venta en la codiciada urbanización de Balcones de la Quinta en Nueva Andalucía. La propiedad está completamente renovada siendo muy cómoda tal y como está pero se le podría añadir un tercer dormitorio y baño fácilmente por su amplitud. La comunidad es privada y cerrada y ofrece 2 grandes piscinas, jardines paisajísticos con vistas al Campo de Golf de la Quinta y parking cubierto debajo de la vivienda.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Lago

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo