

Ventas - Casa - Atalaya
355.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5343253

Atalaya

Casa

Comunidad: 3,348 EUR / año

IBI: 601 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



2



156 m2

Oportunidad de Renovación: Adosado Esquinero Privado con Jardín en Monte Biarritz Esta oportunidad de inversión en Monte Biarritz ofrece un excelente potencial para renovación y modernización, reflejado en su atractivo precio de venta. Ubicada dentro de una pequeña y consolidada comunidad, esta vivienda adosada de esquina goza de una posición altamente privada, con un jardín envolvente y sin vecinos que la rodeen. Distribuida en dos plantas, la planta baja cuenta con un amplio salón-comedor en forma de L, cocina independiente y aseo de cortesía. La propiedad dispone de varios patios y terrazas, proporcionando múltiples espacios exteriores para relajarse o recibir invitados. En la planta superior, la distribución incluye un dormitorio principal con baño en suite, junto con dos dormitorios de invitados que comparten un baño familiar. Con la visión y reforma adecuadas, esta vivienda tiene el potencial de convertirse en una elegante residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler. El precio también incluye una plaza de aparcamiento privada en un recinto cerrado situado justo enfrente de las viviendas, lo que añade comodidad y seguridad. Sobre Monte Biarritz Monte Biarritz es una zona residencial consolidada, idealmente situada entre San Pedro, Benahavís y Estepona. Conocida por su ubicación conveniente, ofrece fácil acceso a una amplia gama de servicios, incluyendo supermercados, restaurantes, cafeterías y colegios internacionales. La zona está cerca de varios campos de golf de renombre, como Atalaya Golf & Country Club, así como otros campos populares en los alrededores. Las playas de la Costa del Sol se encuentran a pocos minutos en coche, y tanto Puerto Banús como el centro de Estepona están a escasos minutos. Combinando ubicación, privacidad y potencial de renovación, este adosado representa una oportunidad fantástica en una zona altamente conveniente y demandada.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Jardín	Características ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol
Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Privado	Categoría ✓ Ganga ✓ Inversion ✓ Reventa