

Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella
329.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5343226

Reserva de Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,412 EUR / año

IBI: 563 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



110 m2

Un espectacular apartamento en planta baja, totalmente amueblado, en Manzana 2, La Reserva de Marbella Fase II, en venta. La Reserva de Marbella Fase II es una comunidad cerrada, situada entre el puerto de Cabopino y Elviria, ambos a solo 5 minutos en coche de algunas de las mejores playas y dunas protegidas de la Costa del Sol. Este apartamento, presentado con gran gusto y totalmente amueblado, orientado al suroeste, ofrece una amplia doble terraza con acceso desde el dormitorio principal y el salón, con puertas al jardín comunitario y dos piscinas. Solo utilizado como segunda residencia por los propietarios actuales, esta luminosa propiedad de 2 dormitorios y 2 baños ha sido meticulosamente mantenida e incluye todos los muebles, enseres y equipamiento tal como se muestra, incluida una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Propiedad espaciosa con suelos de mármol en las zonas de estar, doble acristalamiento en todas las ventanas y dos baños completos. Entre otras características, cuenta con sistema de alarma de seguridad monitorizado, aire acondicionado frío/calor con controles zonales y conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad. El apartamento ofrece vistas parciales al mar e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero. Una verdadera propiedad "llave en mano", lista para ocupación inmediata como residencia permanente, segunda vivienda o inversión de alquiler. Se recomienda visitar.

Posición

- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Bar

Muebles

- ✓ Amueblada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Reventa