

Ventas - Casa - La Quinta
1.990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5343151

La Quinta

Casa



3



2



291 m2



800 m2

Exclusiva villa con encanto andaluz y diseño contemporáneo, a 10 minutos de Marbella y Puerto Banús Presentamos esta exclusiva villa en venta en la Costa del Sol, una propiedad que combina a la perfección el carácter de la arquitectura andaluza con un estilo contemporáneo, creando un hogar lleno de luz, amplitud y serenidad. Un espacio pensado para disfrutar del clima y el estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Ubicada en una tranquila zona residencial, la vivienda se encuentra a tan solo 10 minutos de Marbella y Puerto Banús, con excelente conexión a la autopista, lo que permite un acceso rápido a playas, campos de golf, restaurantes y todos los servicios, sin renunciar a la privacidad. La vivienda ha sido diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad. Destaca por su cocina recientemente renovada, equipada con materiales de alta calidad, ideal tanto para el día a día como para quienes disfrutan de cocinar y compartir momentos. En la planta principal se encuentran dos dormitorios acogedores, un baño moderno y un amplio salón muy luminoso que conecta con grandes terrazas, perfectas para aprovechar el clima privilegiado de la zona. En la planta superior se ubica la suite principal, un espacio más íntimo y exclusivo con vestidor, baño elegante y acceso a una agradable terraza privada con vistas al mar, ideal para desconectar y relajarse. El exterior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la villa. Su jardín privado con orientación suroeste ofrece un entorno perfecto para disfrutar en familia o con amigos, con zona de barbacoa, jacuzzi exterior y amplias posibilidades para crear espacios chill out o zonas de juego. La vivienda dispone además de suelo radiante, chimenea, sistema de alarma y paneles solares para agua caliente y electricidad, lo que garantiza confort durante todo el año y eficiencia energética. Cuenta con garaje con capacidad para dos vehículos, además de espacio adicional dentro de la parcela. Perfecta tanto como residencia habitual como para estancias vacacionales exclusivas en Marbella. Una propiedad que lo tiene todo: ubicación, diseño, comodidad y estilo de vida mediterráneo.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Ciudad	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Jacuzzi	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje