

Ventas - Casa - Marbella
4.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5343115

Marbella

Casa



4



5



505 m2



925 m2

Joya Moderna a Estrenar – Lujo Urbano sin Coche en Marbella Centro La definición de exclusividad urbana. Olvide las urbanizaciones donde necesita el coche para todo. Esta villa contemporánea, recién terminada y nunca habitada, es una pieza arquitectónica única situada a pasos del centro de Marbella, la playa y los mejores restaurantes. Un Spa Privado en su Propio Hogar Esta propiedad ha sido diseñada para el máximo bienestar, equipada con tecnología de última generación: Bienestar Total: Zona de Spa completa con sauna, baño de vapor y gimnasio privado. Entretenimiento: Espectacular bodega de vino y cocina de concepto abierto de alta gama. Confort Absoluto: Suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado integral, ascensor que conecta todas las plantas y garaje para 2 coches. El "Wow Factor": El Solárium Vistas de Infarto: Una terraza en la azotea con vistas panorámicas que quitan el aliento. Relax en las Alturas: Disfrute de su propia plunge pool (piscina de inmersión) mientras contempla el atardecer sobre el Mediterráneo. Ubicación: El Verdadero Lujo Todo a pie: Supermercados, tiendas de lujo, el Paseo Marítimo y el casco antiguo están a solo unos minutos caminando. Piscina Climatizada: Además del plunge pool en la azotea, la villa cuenta con una piscina climatizada principal para disfrutar todo el año. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. Construidos 505 m², Terraza 140 m², Jardin/Terreno 925 m². Posición : Ciudad, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Mar, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno, Privado, Punto de carga VE. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa, Contemporáneo.

Posición Ciudad Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente	Piscina Privada Con Calefacción	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Chimenea Suelo Radiante Baño	Vistas Mar Piscina
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario TV Satélite WiFi Gimnasio Sauna Trastero Lavadero Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Doble acristalamiento 24 Horas Recepción Cerca de la Mezquita Cerca de una Iglesia Fibra óptica	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Privado Paisajista Mantenimiento fácil	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Portero Automático Alarma Seguridad 24 Horas Caja fuerte	Aparcamiento Subterráneo Garaje Más de uno Privado Punto de carga VE
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Lujo Reventa Contemporáneo				