

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**459.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5343073**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,460 EUR / año**

**IBI: 565 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**122 m2**

Situado en la muy codiciada urbanización Las Olas, en Riviera del Sol, este precioso apartamento de dos dormitorios y dos baños, orientado al sur, ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y practicidad en la Costa del Sol. La vivienda ha sido cuidadosamente renovada, con la cocina y los baños reformados recientemente al estilo moderno, lo que le confiere un ambiente fresco y contemporáneo en todas sus estancias. El apartamento se vende totalmente amueblado, por lo que está listo para entrar a vivir de inmediato sin necesidad de realizar ningún gasto extra. La excelente orientación al sur garantiza sol durante todo el día y, en invierno, cuenta con cortinas de cristal para protegerse de los ocasionales días fríos. Incluido en el precio hay una plaza de parking amplio y un trastero de muy buenas dimensiones. Situado dentro de una comunidad cerrada, segura y bien cuidada, los residentes pueden disfrutar de jardines preciosos, una gran piscina comunitaria, que incluye una piscina infantil, y un entorno tranquilo; además, los residentes tienen acceso a un gimnasio totalmente equipado, así como a un bar junto a la piscina que está abierto durante los meses más cálidos. Se recomienda visitarlo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo