

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**430.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5342689**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,300 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2**



**91 m2**

Este luminoso y espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida cómodo dentro de una comunidad cerrada y segura. La propiedad cuenta con una amplia terraza de 39 m<sup>2</sup> orientada al suroeste, con vistas a los jardines y a la piscina comunitaria, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o entretenerse mientras se aprovecha la luz natural durante todo el día. La urbanización está pensada para el bienestar: piscina cubierta climatizada, sauna, zonas comunes cuidadosamente mantenidas y un ambiente tranquilo, perfecto para familias con niños o parejas que buscan paz, convirtiéndolo en una opción ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión en alquiler. Ubicado en un entorno natural, a pocos minutos de San Pedro, campos de golf, restaurantes y servicios. Marbella, Puerto Banús y Estepona se encuentran a entre 15 y 25 minutos en coche, mientras que los aeropuertos de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles. Una combinación perfecta de tranquilidad, vistas y ubicación conveniente en la Costa del Sol.

**Orientación**

✓ Suroeste

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Jardin**

✓ Comunitario

**Aparcamiento**

✓ Comunitario