EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

558.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5342587 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 240 EUR / año **IBI: 450 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **3** **3** **187 m2**

Casa adosada en el centro de Estepona. Ubicada en una zona tranquila, esta luminosa y espaciosa vivienda representa una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada. Rodeada de todo tipo de servicios y a pocos minutos a pie de comercios, restaurantes y la playa, es ideal tanto como residencia habitual como inversión. La propiedad se distribuye de forma práctica en tres dormitorios de buen tamaño, dos baños completos, uno de ellos en suite, y un aseo adicional. El salón principal es acogedor y muy luminoso, con chimenea y acceso directo a un agradable porche, perfecto para el día a día. Destaca su amplia terraza descubierta, ideal para disfrutar del clima durante todo el año. La vivienda cuenta además con comedor independiente y cocina totalmente equipada. Entre sus extras, dispone de un amplio garaje privado, suelos de mármol, armarios empotrados, puerta de seguridad y aire acondicionado en las principales estancias. También cuenta con conexión de fibra óptica y se entrega parcialmente amueblada. Sus vistas abiertas aportan una agradable sensación de amplitud y es apta para mascotas. En excelente estado de conservación y lista para entrar a vivir, se encuentra cerca de supermercados, centros educativos, zonas deportivas, transporte público y todo tipo de servicios. Una gran oportunidad para disfrutar del estilo de vida en la Costa del Sol. Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles Solares Térmicas