

Ventas - Casa - Bel Air
2.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5342527

Bel Air

Casa



5



4.5



359 m2



1044 m2

Esta villa contemporánea se encuentra en la consolidada zona residencial de Bel Air, en la Nueva Milla de Oro, ofreciendo una distribución práctica, amplios espacios exteriores y una ubicación conveniente cerca de campos de golf, playas y todos los servicios esenciales. La propiedad está construida sobre una parcela privada de 1.044,54 m² y ofrece una superficie construida total de 543,38 m², incluyendo 359,46 m² de espacio interior habitable. La villa cuenta con 5 dormitorios y 4,5 baños, lo que la hace adecuada tanto para uso familiar como para recibir invitados. La distribución está diseñada para ofrecer una clara separación entre las zonas de estar y de descanso, garantizando funcionalidad y privacidad. La planta principal dispone de una zona de estar y comedor de concepto abierto conectada con la cocina, con acceso directo a los espacios exteriores a través de grandes puertas correderas de cristal. Esto permite una excelente entrada de luz natural y fácil acceso a terrazas y zonas ajardinadas. Los espacios exteriores incluyen 101,16 m² de terrazas abiertas y 34,60 m² de terrazas cubiertas, ofreciendo una combinación de zonas soleadas y sombreadas a lo largo del día. La piscina privada, de 42,53 m², está situada en el jardín y es accesible directamente desde las principales áreas de la vivienda. La cocina está integrada en el espacio principal, proporcionando una distribución funcional con almacenamiento y áreas de trabajo suficientes, ideal tanto para el uso diario como para el entretenimiento. La propiedad también cuenta con un garaje privado de 48,16 m², junto con características técnicas adicionales como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y sistemas de domótica, asegurando confort durante todo el año y un uso energético eficiente. En resumen, esta villa ofrece una combinación equilibrada de espacio, funcionalidad y ubicación, convirtiéndola en una opción sólida tanto para residencia permanente como para inversión en la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Campo ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Parcialmente Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado