

Ventas - Casa - Bel Air
2.550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5342515

Bel Air

Casa



4



4.5



359 m2



1044 m2

Ubicada en una generosa parcela privada de 1.044,82 m², esta excepcional villa ofrece un refinado equilibrio entre diseño contemporáneo, privacidad y un estilo de vida mediterráneo sin esfuerzo en una de las zonas más codiciadas de la Nueva Milla de Oro. Con una superficie total construida de 601,24 m², incluyendo 359,29 m² de espacio interior, la propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la luz, el espacio y la conexión con el entorno natural. La villa cuenta con 4 amplios dormitorios y 4,5 baños, cada uno concebido como un refugio privado. La planta superior alberga elegantes dormitorios en suite con acceso a terrazas privadas, donde las vistas abiertas y la luz natural crean una atmósfera serena y sofisticada. En la planta principal, la vivienda se abre a una zona de estar de concepto abierto en la que el salón, el comedor y la cocina de diseño fluyen armónicamente juntos. Los ventanales de suelo a techo conectan el interior con las zonas exteriores, creando una extensión natural del espacio habitable y permitiendo un estilo de vida interior-exterior fluido. Las áreas exteriores son uno de los principales atractivos de la propiedad. Con 131,24 m² de terrazas abiertas y 58,92 m² de terrazas cubiertas, la villa ofrece múltiples espacios para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima durante todo el año. La piscina privada de 47,25 m² se convierte en el punto focal del jardín, rodeada de zonas ajardinadas cuidadosamente diseñadas para aportar privacidad y confort. La cocina está concebida como el corazón del hogar, combinando funcionalidad y diseño con electrodomésticos de alta gama, acabados elegantes y una distribución que potencia tanto la vida diaria como la recepción de invitados. Cada detalle ha sido seleccionado para garantizar calidad y durabilidad, desde los suelos de porcelánico de gran formato en toda la propiedad, hasta la carpintería refinada y los materiales cuidadosamente elegidos que crean una estética atemporal y sofisticada. La villa también cuenta con un garaje privado de 51,79 m², así como sistemas avanzados que aseguran confort durante todo el año, incluyendo calefacción por suelo radiante, climatización eficiente e integración domótica. Esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida contemporáneo en un entorno privado, a pocos minutos de campos de golf, clubes de playa y todos los servicios esenciales. Un hogar diseñado no solo para vivir, sino para ser experimentado.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Campo ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Parcialmente Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado	