

Ventas - Casa - Estepona
2.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5342419

Estepona

Casa

IBI: 1,518 EUR / año

Basura: 165 EUR / año



5



5



522 m2



2856 m2

Tesoro andaluz moderno con impresionantes vistas al mar y a la montaña Nos complace presentar esta exquisita residencia andaluza de estilo moderno, que ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas circundantes. Ubicada sobre uno de los parques safari más grandes de Europa, esta propiedad combina elegancia y serenidad con lujo contemporáneo y diseño vanguardista. Al entrar por sus majestuosas puertas de madera, accedes a un acogedor vestíbulo que conduce a una elegante oficina con increíbles vistas al lago y a la costa: un entorno ideal para trabajar desde casa. El vestíbulo se abre hacia un amplio salón de planta abierta y un comedor elevado con capacidad para 12 personas, ambos con espectaculares vistas panorámicas. La cocina, también de concepto abierto, cuenta con una gran isla central y abundante espacio para sentarse, ideal para disfrutar con familia y amigos. En esta misma planta se encuentra un encantador dormitorio doble para invitados, con baño en suite, perfecto también para personal de servicio. Desde el salón se accede a una gran terraza de 120 m² equipada con bar exterior, cocina completa y zona de barbacoa, todo ello rodeado de cuidados jardines y una piscina privada con vistas al mar, al lago y a la montaña. En la planta superior hay dos amplios dormitorios dobles y un espacioso baño familiar. Unos pasos más arriba se encuentra la impresionante suite principal, con casi 120 m² de espacio privado, que incluye un baño de lujo con ducha efecto lluvia y bañera independiente, vestidor, amplio dormitorio con vistas de doble orientación, balcón estilo Juliet y terraza privada. La planta baja alberga un apartamento de invitados independiente con cocina, baño y bonitas vistas. Junto a este, un gran espacio multifuncional ideal para cine en casa, gimnasio, spa o estudio creativo. Además, la propiedad dispone de un garaje doble con entrada privada y acceso independiente para los invitados. Ubicada junto a un nuevo colegio internacional estadounidense, a solo 15 minutos de Puerto Banús, 5 minutos de Estepona y muy cerca de playas y campos de golf. Una oportunidad única para disfrutar de la naturaleza, la privacidad y el lujo moderno en una espectacular casa andaluza.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Apptmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano	Muebles ✓ Amueblada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Privado	