

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
3.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5342404

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 17,748 EUR / año

IBI: 2,400 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



4



4



213 m2

Maravilloso ático dúplex en Ventura del Mar, una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús (Marbella). El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y zona de piscina, gimnasio, Spa (sauna, baño de vapor, duchas), área de juegos y de salón con cafetería, acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad ha sido reformada y amueblada a altos estándares y consta de: gran salón-comedor con acceso a una amplia terraza orientada al sur-suroeste, con vistas a los jardines; cocina diáfana completamente equipada; tres dormitorios en planta principal, dos con baño incorporado y el otro con baño separado; dormitorio principal en planta alta con baño y vestidor contiguo y acceso a amplias terrazas con zona de barbacoa y solárium, que ofrece vistas privilegiadas. Suelos y baños son de mármol. Incluye 2 plazas de garaje y 1 trastero en el garaje subterráneo. El apartamento dispone de aire acondicionada (frío/calor) en todas las estancias, de sistema de alarma y caja fuerte. Un fabuloso piso de lujo, ¡a sólo unos pasos del mar y de Puerto Banús!

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ No Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado