

Ventas - Casa - Istán
650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5342251

Istán

Casa



2



1



67 m2



2028 m2

Finca rústica ubicada en el término municipal de Istán, con una parcela de 2.028 m². La propiedad cuenta con una vivienda legalmente reconocida en escritura de 70 m², además de un porche de 21 m² y piscina privada y fácil acceso. Destacan sus vistas absolutamente únicas y panorámicas al pantano de Istán y al entorno natural que la rodea, un auténtico privilegio para quienes buscan desconectar y vivir en plena naturaleza. Un enclave incomparable donde la tranquilidad, el aire puro y la privacidad son protagonistas. La vivienda dispone de 2 dormitorios, 1 baño, salón y cocina, ofreciendo múltiples posibilidades de reforma, ampliación o personalización. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con gran potencial de revalorización. Su ubicación es estratégica: a tan solo 10 minutos de Marbella, con fácil acceso a San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. En un entorno en crecimiento, beneficiado por la expansión urbanística en zonas próximas como Nueva Andalucía y el área de desarrollo de la zona próxima a Olivia Valere, lo que refuerza su atractivo como inversión a medio y largo plazo. Además, se encuentra próxima a prestigiosos colegios internacionales como Aloha, campos de golf, supermercados y al reconocido Club de Tenis Manolo Santana, uno de los referentes deportivos de la zona. Una propiedad única para disfrutar hoy y rentabilizar mañana.

Posición ✓ Campo	Orientación ✓ Norte ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Lago ✓ Bosques	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Barbacoa
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Más de uno	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa	