

Ventas - Apartamento - Elviria  
599.990€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5342119

Elviria

Apartamento

Comunidad: 2,136 EUR / año

IBI: 446 EUR / año



2



1



89 m2

Ubicado en una de las urbanizaciones más emblemáticas y codiciadas de Marbella Este, este elegante ático dúplex en Golden Beach ofrece una experiencia de vida única junto al mar. Rodeado de exuberantes jardines tropicales y con acceso inmediato a la playa, este ático dúplex ofrece una experiencia de vida única junto al mar. Su atmósfera serena y cuidada estética mediterránea crean un refugio perfecto para quienes desean desconectar del ritmo diario, disfrutar de la calma, el sonido del mar y el contacto directo con la naturaleza, sin renunciar a la comodidad de tener los mejores servicios y prestigiosos colegios internacionales, como el British College, al alcance de la mano, así como chiringuitos de renombre a lo largo de las mejores playas entre Los Monteros y Cabopino. Para quienes buscan ocio de alto nivel, lugares emblemáticos como Nikki Beach están a pocos minutos, consolidando la zona como una de las más exclusivas y demandadas de Marbella Este. La propiedad se distribuye en dos niveles y presenta una atmósfera luminosa y acogedora. En la planta principal, un acogedor salón se abre a una agradable terraza con vistas al entorno ajardinado, creando una perfecta continuidad entre interior y exterior. La cocina, completamente equipada y con lavadero independiente, se integra de forma funcional, mientras que la zona de descanso alberga dos dormitorios y un baño completo. En la planta superior, un magnífico solárium privado ofrece un espacio exclusivo para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con vistas abiertas al mar y a los jardines de la urbanización. Un lugar ideal para relajarse, tomar el sol o crear un ambiente chill-out con total privacidad. La propiedad se encuentra en buen estado y ofrece un atractivo potencial de personalización, permitiendo adaptarla a un estilo contemporáneo y maximizar aún más su valor. La urbanización Golden Beach cuenta en su cuidada comunidad varias piscinas comunitarias, servicio de conserjería y mantenimiento constante. Una oportunidad excepcional para quienes valoran la calidad de vida, la tranquilidad y el entorno natural, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

#### Estado

- ✓ Buen

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Calle