

Ventas - Apartamento - Fuengirola
225.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5342020

Fuengirola

Apartamento



1



1



43 m2

Se vende precioso ático en la zona de Las Lagunas, una de las áreas más demandadas por su comodidad y excelente ubicación. Se trata de una zona consolidada con todos los servicios a mano como supermercados, comercios, colegios, restaurantes y transporte público, lo que permite disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de utilizar el coche. Además, se encuentra a tan solo unos minutos andando del centro de Fuengirola, con acceso directo a su amplia oferta de ocio, playas y restauración. El piso cuenta con 1 dormitorio y 1 baño, ideal tanto como residencia habitual, inversión o segunda vivienda. Se sitúa en la última planta del edificio, lo que le aporta mayor privacidad, luminosidad y tranquilidad. Dispone de una amplia terraza con vistas completamente despejadas a la montaña y a la ciudad, un espacio perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Como valor añadido, existe la posibilidad de instalar una escalera desde la terraza para acceder a la cubierta del edificio, donde se podría habilitar un solárium privado del mismo tamaño. Esta zona superior, que se puede apreciar en vídeo, se encuentra en buen estado y el edificio cuenta con pocos vecinos, lo que aumenta aún más la exclusividad y tranquilidad de la vivienda. La vivienda destaca también por sus magníficas conexiones, con acceso rápido a la autovía A-7 que conecta fácilmente con Málaga, Marbella y el resto de la Costa del Sol, facilitando tanto los desplazamientos diarios como los viajes. Una oportunidad única para vivir o invertir en una ubicación estratégica, con todo a tu alcance y un gran potencial de revalorización.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Área Comercial✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur✓ Suroeste✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Buen	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Preinstalado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Montaña✓ Campo	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Ascensor✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Solario✓ Lavadero✓ Doble acristalamiento✓ Fibra óptica
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada✓ Parcialmente	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Portero Automático	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Calle	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Barato✓ Inversion