

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**329.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5341939**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,764 EUR / año**

**IBI: 649 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m2**

¡Oportunidad! Apartamento en planta media en Urb. Amatista, en la zona baja de La Reserva de Marbella, en venta por sus propietarios originales desde su construcción en el año 2000. Excelente ubicación y bonitas vistas abiertas. Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en su estado original, bien mantenido y utilizado únicamente como segunda residencia. Ofrece vistas a los jardines y a una gran piscina, además de vistas al mar hacia el sur. Orientado al oeste, se vende completamente amueblado, con cocina totalmente equipada, aire acondicionado, plaza de garaje subterránea y trastero privado. El apartamento es perfectamente funcional tal como está, con potencial para mejorar aún más si se desea modernizar. Se encuentra a poca distancia a pie de todos los servicios: bares, restaurantes, supermercados y paradas de autobús hacia Marbella Centro y Fuengirola. La playa de Cabopino está a solo 1,5 km. Una oportunidad fantástica con un precio para vender rápidamente. Se recomienda encarecidamente su visita.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo