

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
600.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5341873

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,700 EUR / año

IBI: 550 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



1



1



55 m2

PUERTO BANÚS – APARTAMENTO DE LUJO DE 1 HABITACIÓN EN LA ALCAZABA Completamente reformado, este elegante apartamento de una habitación y un baño en planta baja ofrece una combinación excepcional de confort, estilo y una ubicación privilegiada en Puerto Banús. Diseñado tanto para vivir como para invertir, la propiedad presenta un gran potencial de alquiler. El apartamento cuenta con un luminoso y espacioso salón-comedor diáfano que se conecta fluidamente con una terraza privada, ideal para relajarse o recibir invitados. Acabados de alta calidad y un diseño moderno crean un espacio refinado y listo para entrar a vivir. Situado en el prestigioso complejo La Alcazaba, los residentes disfrutan de un entorno tranquilo y de estilo resort a pocos pasos de la playa. El complejo es conocido por sus jardines impecablemente cuidados y sus excepcionales instalaciones, que incluyen varias piscinas, una piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, cafetería, restaurante, recepción 24 horas y seguridad. Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda con estilo o una inversión de alta rentabilidad en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Este

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario