

Ventas - Apartamento - Estepona  
**445.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5340958

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,700 EUR / año

IBI: 550 EUR / año



2



2



86 m2



42 m2

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA | ONE 80 SUITES · ESTEPONA Vistas panorámicas al mar · Jardín privado · Orientación sur Una oportunidad poco habitual en la Costa del Sol: un apartamento en planta baja que realmente cumple con lo que promete en cuanto a vistas, luz y vida al aire libre desde el primer momento. Ubicado en el exclusivo complejo boutique One 80 Suites, esta vivienda orientada al sur ha sido diseñada en armonía con su entorno. Sus ventanales de suelo a techo enmarcan una panorámica ininterrumpida del Mediterráneo desde el salón, mientras que la conexión fluida entre interior y exterior hace que ambos espacios se integren casi por completo. La propiedad ofrece 74 m<sup>2</sup> de interior cuidadosamente acabados, que se abren directamente a una impresionante terraza de 52 m<sup>2</sup> y a un jardín privado de 42 m<sup>2</sup> — una combinación cada vez más difícil de encontrar en este rango de precio en la Costa del Sol. Cuenta con 2 dormitorios de buen tamaño, 2 baños modernos y una cocina contemporánea de concepto abierto junto al salón, todo ello con excelentes calidades. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día. El complejo dispone de piscina, gimnasio, aparcamiento subterráneo, puntos de carga para vehículos eléctricos y trastero, todo dentro de una comunidad cerrada y segura. Ubicación ideal entre el paseo marítimo de Estepona y el ambiente exclusivo de Puerto Banús y Marbella, ambos a solo 15 minutos. Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar también son fácilmente accesibles.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Vistas

- ✓ Mar

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo