

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**1.300.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5340871**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,352 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**3**



**2**



**107 m2**

Bienvenido a Playa Lucera, un exclusivo complejo residencial privado en primera línea de playa en la Costa del Sol. Este singular ático ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. La propiedad, construida y diseñada por un renombrado arquitecto, cuenta con una superficie construida de aproximadamente 107 m², además de un amplio solárium de uso privativo de más de 100 m², con acceso directo desde el apartamento, ideal para disfrutar del sol durante todo el día y con espacio más que suficiente para zona de descanso, comedor exterior y momentos de relax. Su ubicación es inmejorable, en primerísima línea de playa, con acceso privado desde el apartamento a los jardines y a la playa, a tan solo unos pasos de la vivienda. Además, la vivienda destaca por su carácter único, al situarse en una esquina y ser la única propiedad en su posición, lo que garantiza una gran privacidad al no tener vecinos ni encima ni debajo. La urbanización privada, cerrada y muy bien cuidada, dispone de aparcamiento reservado para propietarios, incluyendo una plaza asignada a la vivienda, así como plazas adicionales para invitados. Ubicado a tan solo 35 minutos del aeropuerto y aproximadamente a 20 minutos de Marbella, con fácil acceso a la autopista, este ático junto al mar combina tranquilidad, comodidad y excelente conexión con los principales destinos de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de descubrir esta propiedad única frente al mar. Reserve su visita y comience a disfrutar del estilo de vida que siempre ha soñado.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado