

Ventas - Apartamento - Río Real
1.080.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5340790

Río Real

Apartamento

Comunidad: 3,084 EUR / año

IBI: 1,657 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



4



2



205 m2

IMPRESINDIBLE VER!! Dos áticos unidos en Río Real con vistas panorámicas al mar realmente excepcionales Hay propiedades que destacan por sus vistas, otras por su ubicación, y algunas por su potencial. Esta reúne las tres. Dos áticos contiguos en Río Real que se presentan como una oportunidad de inversión poco habitual, ofreciendo amplitud, privacidad y unas vistas difíciles de igualar. La propiedad cuenta con 240 m² construidos, incluyendo 40 m² de terrazas, con una constante sensación de apertura hacia el Mediterráneo. La panorámica es simplemente espectacular: África, Gibraltar, toda la costa de Marbella y La Concha en una sola línea limpia e ininterrumpida. Es el tipo de vista que eleva automáticamente el valor del activo. La ubicación encuentra el equilibrio perfecto: tranquila y residencial, pero bien conectada. Situada en una urbanización cerrada con jardines cuidados, palmeras y piscina, a pocos minutos de la playa y junto al campo de golf de Río Real. La propiedad además disfruta de múltiples orientaciones, combinando vistas al mar y al golf, aunque el verdadero protagonista es, sin duda, el mar. La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneas, un elemento clave en este tipo de activo. En conjunto, se trata de una oportunidad muy sólida tanto para reposicionamiento, uso propio o inversión a largo plazo en una de las zonas más consolidadas y discretas Marbella este.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Golf✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Norte✓ Noreste✓ Este✓ Sureste✓ Sur✓ Suroeste✓ Oeste✓ Noroeste	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria✓ Piscina de Niños	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña✓ Golf✓ Playa✓ Panorámicas✓ Jardín✓ Patio✓ Bosques	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Terraza Privada✓ Suelos de Mármol✓ Doble acristalamiento
Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario✓ Paisajista	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Persianas Eléctricas✓ Portero Automático✓ Caja fuerte	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Garaje✓ Más de uno✓ Privado	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Golf✓ Inversion		