

Ventas - Apartamento - Benahavís  
220.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5340766

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 444 EUR / año

IBI: 109 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



1



54 m2

Encantador apartamento de 2 dormitorios en el corazón de Benahavís La propiedad Descubra esta joya ubicada en uno de los pueblos blancos más prestigiosos y codiciados de Andalucía. Este apartamento de 2 dormitorios y 1 baño, con excelentes acabados, ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad en Benahavís a un precio asequible. El interior cuenta con una distribución funcional diseñada para maximizar el espacio y la luz natural. Ambos dormitorios son amplios, ideales para relajarse después de un día en el campo de golf o de senderismo por las rutas de montaña cercanas. La sala de estar es acogedora y confortable, perfecta para quienes priorizan la ubicación y el vibrante estilo de vida mediterráneo sobre espacios exteriores que requieren mucho mantenimiento. Dispone de un patio comunitario privado. Potencial de inversión Con un precio de 220.000 €, esta propiedad es una opción excepcional para inversores perspicaces. Benahavís es conocido por su alta demanda y oferta limitada, lo que garantiza: Alta rentabilidad: Ideal para alquileres a largo plazo a profesionales que trabajan en la zona o como base vacacional para excursionistas y amantes de la gastronomía. Bajos gastos de comunidad: Al no contar con terraza ni jardín privado, pero sí con dos pequeños balcones, los gastos de comunidad y el mantenimiento son excepcionalmente asequibles. Revalorización: Benahavís sigue siendo uno de los municipios más prósperos de España, lo que garantiza la revalorización a largo plazo. El estilo de vida: Benahavís Village Vivir aquí significa tener el "Comedor de la Costa del Sol" a la vuelta de la esquina. Estarás a pocos segundos de restaurantes de primera categoría, cafeterías con encanto y servicios esenciales. Naturaleza y deporte: Rodeado de 7 campos de golf de alta gama y las impresionantes rutas del río Guadalmina para practicar barranquismo y senderismo. Comodidad: A tan solo 10-15 minutos en coche del glamour de Puerto Banús y las playas de Marbella. Seguridad y prestigio: Disfrute de la seguridad y el prestigio de un pueblo que combina el encanto tradicional español con una moderna infraestructura de lujo. Características principales: Ubicación céntrica privilegiada: Todo a poca distancia a pie. Excelente estado: Listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato. Ideal para quienes buscan comodidad y seguridad: Bajo mantenimiento y alta seguridad. Precio competitivo: La opción de 2 dormitorios más asequible del mercado en el centro del pueblo.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur

#### Seguridad

- ✓ Caja fuerte

#### Estado

- ✓ Buen

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Vistas

- ✓ Montaña

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

#### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales