

Ventas - Apartamento - Calahonda  
**369.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5340742

Calahonda

Apartamento



2



2



137 m2

□ Excepcional vivienda - espaciosa, luminosa y con gran potencial Te presentamos esta magnífica propiedad situada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de la Costa del Sol. Un hogar que combina amplitud, luz natural y una ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual como inversión. Dispone de 2 amplios dormitorios con grandes armarios y 2 baños completos on suite, ambos con ventana exterior que aportan luz y ventilación. El salón, amplio y acogedor, conecta con una generosa terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol durante todo el año. Ubicada a solo 5 minutos de todos los servicios y a 7 minutos en coche de la playa, ofrece un equilibrio ideal entre comodidad y tranquilidad. La urbanización es muy cuidada y silenciosa, con amplias zonas ajardinadas, 4 piscinas comunitarias y residentes durante todo el año, lo que garantiza un entorno seguro y agradable. Incluye plaza de garaje privada y trastero en el precio. Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno natural y bien conectado.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado