

Ventas - Apartamento - Fuengirola
539.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5340589

Fuengirola

Apartamento



3



2



113 m2

Magnífico apartamento en esquina de 3 dormitorios junto al mar – Ubicación inmejorable Le presentamos este amplio apartamento en esquina de 113 m² situado en una primera planta, que cuenta con una encantadora terraza en forma de “L” de aproximadamente 15 m² con agradables vistas laterales al mar. Una vivienda luminosa, ventilada y con un gran potencial, ideal tanto como residencia vacacional de verano como hogar permanente durante todo el año, gracias a su excelente localización. Características principales de la vivienda: 3 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Cocina abierta integrada en el salón-comedor. Lavadero/trastero independiente. Distribución en esquina que garantiza abundante luz natural durante todo el día, favorece la ventilación cruzada y proporciona un ambiente más fresco y confortable sin necesidad de recurrir en exceso al aire acondicionado. Terraza con orientación noreste y oeste: recibe la luz del sol por la mañana —ideal para desayunar al aire libre— y se mantiene más fresca durante la tarde, ofreciendo un espacio sombreado y agradable en las horas de mayor calor. El lateral oeste permite disfrutar del sol de la tarde, perfecto para relajarse al final del día. Ubicación privilegiada: A tan solo 100 metros de la playa y a un corto paseo de parques infantiles, comercios, restaurantes, el animado mercadillo dominical, el histórico castillo medieval y el paseo marítimo de 7 km, ideal para caminar o recorrer en bicicleta. Zonas comunes: El complejo residencial dispone de piscina, jardines bien cuidados, ascensor y servicio de conserjería, todo ello dentro de un recinto cerrado. Su oportunidad: Una vivienda lista para entrar a vivir con una mínima reforma, que ofrece amplitud, luminosidad y un entorno excepcional donde se combinan playa, historia y ocio. ¡No deje escapar la oportunidad de vivir donde siempre soñó! ¿Necesitas ayuda con tu hipoteca o financiación? Nuestro departamento financiero te ofrece asesoramiento gratuito y personalizado para encontrar la mejor opción según tus necesidades. Estamos contigo en cada paso del proceso. NO DUDE EN CONTACTARNOS!! En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), así como los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel, no están incluidos en el precio de venta. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Vistas	Características
✓ Primera línea de Playa	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Mar	✓ Armarios Empotrados
✓ Área Comercial	✓ Sur				✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Puerto					✓ Terraza Privada
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
Cocina					
✓ Equipada					